

# SUMÁRIO

PREFÁCIO .....	13
INTRODUÇÃO .....	19
<b>CAPÍTULO 1</b>	
<b>FUNDAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO NÚCLEO URBANO DE SÃO CARLOS DO PINHAL: DOS PRIMEIROS CAMINHOS AOS PRIMEIROS LOTEAMENTOS (1857-1929) .....</b>	<b>29</b>
<b>1.1 A formação do território são-carlense durante o século XVIII. ....</b>	<b>29</b>
1.1.1 O morgado de Mateus e o ordenamento das cidades paulistas .....	29
1.1.2 O Picadão de Cuiabá e a ocupação dos sertões de Araraquara .....	35
1.1.3 As sesmarias das terras dos pinhais: a participação dos Arruda Botelho na formação do território são-carlense .....	38
1.1.4 A reserva do patrimônio e a fundação da cidade .....	41
<b>1.2 Economia cafeeira e desenvolvimento da indústria paulista: participação de São Carlos na rede de cidades do interior .....</b>	<b>43</b>
1.2.1 A implantação das ferrovias e a expansão da produção do café .....	43
1.2.2 O rápido desenvolvimento da economia cafeeira em São Carlos .....	46
1.2.3 A crise do café e o encolhimento da população municipal .....	49
1.2.4 A participação dos imigrantes no nascimento da indústria em São Carlos .....	51
<b>1.3 A expansão urbana concentrada e contínua .....</b>	<b>54</b>
1.3.1 Os momentos do processo de expansão urbana no período 1857-1929 .....	54
1.3.2 1857-1889: os arruamentos iniciais e o traçado do primeiro eixo de expansão .....	59
1.3.3 1889-1893: o investimento na infra-estrutura urbana e os primeiros loteamentos .....	63
1.3.4 1894-1929: a desaceleração da expansão urbana .....	69

<b>1.4 A Câmara Municipal no controle da expansão</b> .....	72
1.4.1 A criação da Câmara Municipal de São Carlos e os Códigos de Posturas de 1866 e 1880 .....	72
1.4.2 O Código de Posturas de 1905 .....	75
1.4.3 O Código de Posturas de 1929 e a transferência da administração do solo urbano para o prefeito municipal.....	77

## **CAPÍTULO 2**

### **DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO**

#### **OPERÁRIA E RETOMADA DA EXPANSÃO URBANA (1930-1959) .....**

85

<b>2.1 A expansão industrial no Brasil pós-1930 e a hegemonia da indústria paulista: desenvolvimento da vocação industrial são-carlense</b> .....	85
2.1.1 Da Era Vargas ao Programa de Metas: investimentos estatais na indústria brasileira .....	85
2.1.2 A indústria paulista: concentração na capital e formação da rede intercidades .....	89
2.1.3 A estruturação da economia industrial e a demanda por habitação.....	94
<b>2.2 A expansão urbana rumo à rodovia</b> .....	100
2.2.1 Os três momentos da expansão urbana do período 1930-1959.....	100
2.2.2 A aceleração da expansão urbana no final da década de 1940 .....	106
2.2.3 Novos eixos de expansão e o poder de atração da rodovia .....	110
2.2.4 Novos padrões urbanísticos em São Carlos: ruptura com a cidade do século XIX .....	115
<b>2.3 O Poder Executivo no controle da expansão: os parâmetros urbanísticos de incentivo à expansão urbana</b> .....	123
2.3.1 Posicionamento da elite industrial no controle político nacional e os novos paradigmas urbanos da cidade industrial.....	123
2.3.2 Fortalecimento do poder executivo na administração do solo urbano: incentivo à construção de moradias e as leis de perímetro urbano após 1940 .....	127
2.3.3 A atuação especulativa do mercado imobiliário e a regulamentação por contratos de loteamentos.....	130
2.3.4 As novas instituições de planejamento e a criação da Comissão Técnica do Plano Diretor em 1959 .....	134

## CAPÍTULO 3

### DO CONTROLE AO DESCONTROLE: A INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANEJAMENTO E A CRESCENTE AÇÃO DA ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA (1960-1977)

IMOBILIÁRIA (1960-1977)	141
3.1 Milagre econômico e a política de desconcentração industrial	141
3.1.1 Das reformas de base e ampliação dos movimentos sociais à ditadura militar	141
3.1.2 Interiorização da indústria paulista e o Programa de Cidades Médias	148
3.1.3 Crescimento da indústria em São Carlos e a criação da UFSCar	153
3.2 A expansão urbana periférica e descontínua	158
3.2.1 A intensificação do processo de expansão urbana e a reestruturação do sistema viário	158
3.2.2 Os novos eixos de expansão urbana rumo à periferia	168
3.2.3 A verticalização no centro e a diversificação dos padrões de loteamentos	173
3.3 A Estruturação do setor de planejamento urbano em São Carlos	180
3.3.1 A criação do SERFHAU e do BNH e as novas leis federais e estaduais	180
3.3.2 O Plano Diretor de 1962 com a participação do CPEU	183
3.3.3 O PDDI com a participação do CEPAM, do IBAM e da EESC	190
3.4 A Estruturação de uma legislação urbanística para São Carlos	198
3.4.1 As leis resultantes do Plano Diretor de 1962: lei de loteamentos de 1962, lei da zona industrial e lei de habitação	198
3.4.2 As leis resultantes do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado aprovado em 1971: a lei de perímetro e zoneamento, a lei de edificações e a nova lei de loteamentos	205
3.4.3 A liberação da ampliação do perímetro urbano e a consolidação do descontrole da expansão urbana	212
CONSIDERAÇÕES FINAIS	219
REFERÊNCIAS	229